

STUDENTEN- HUIZEN XY

HUISHOUDREGLEMENT



STUDENTENHUISVESTING
STUDENT HOUSING

HUISHOUDREGLEMENT STUDENTENHUIZEN XY

De volledige info over huisvesting vind je op student.vub.be/op-kot

De officiële algemene communicatie van Studentenhuisvesting verloopt via het [studentenportaal WeAreVUB](#).
Gerichte of persoonlijke communicatie komt uitsluitend toe op jouw VUB e-mailadres.

STUDENTENHUISVESTING

02 629 28 31

huisvesting.housing@vub.be

Het secretariaat is op het gelijkvloers van X1.

Openingsuren secretariaat:

Maandag: 8u30-12u30 en 13u30-16u00

Dinsdag: 8u30-12u30 en 13u30-16u00

Woensdag: gesloten

Maandag: 8u30-12u30 en 13u30-16u00

Vrijdag: 8u30-12u30

Er twee logistieke medewerkers specifiek voor deze studentenhuizen:

- Alain Buyse 0473 65 16 95 (schoonmaakmedewerker)
- Malika Buyse 0476 80 59 40 (schoonmaakmedewerker)
- Jefke Sergoyne 0486 02 09 09 (techniker)

Je kan hen op alle werkdagen bereiken van 7u30 tot 12u30 (Jefke en Alain) en van 13u30 tot 15u15 (Jefke) of 16u (Malika). Bij een dringend probleem buiten de openingsuren kan je de bewaking bellen.

CONCIËRGE

0473 65 16 95

alain.buyse@vub.be

De conciërges zijn Alain Buyse en Khadija Bouhmama. Zij wonen in X5 op het gelijkvloers. Van zondagavond tot donderdagavond hebben zij een vaste avondpermanentie van 18u tot 20u.

Wanneer het huisvestingssecretariaat gesloten is kan je hen tot 23u voor dringende gevallen bellen. Na 23u bel je de bewaking.

Voor minder dringende zaken met betrekking tot mr. Buyse's dagtaak als schoonmaakmedewerker neem je overdag contact op tussen 8u30-12u30.

BEWAKING

02 629 21 76

bewaking@vub.be

De bewaking staat in voor de veiligheid op de campus en is 24/7 aanwezig. Zorg dus dat je hun nummer opslaat in jouw telefoon.

De bewaking is jouw eerste aanspreekpunt voor problemen (vandalisme, diefstal, geweld, ...). Indien nodig zullen zij onmiddellijk de hulpdiensten contacteren. Zij beschikken ook over een EHBO-kit en een [defibrillator](#).

Het lokaal van de bewaking bevindt zich op de campus in gebouw X4 op het gelijkvloers. Elke nacht doen de veiligheidsmedewerkers meermaals een controleronde.

Gelieve bij elk incident (bv. agressie, vandalisme, diefstal, inbraak, overlast, ongewenste personen, ...) aangifte te doen bij de bewaking.

Ook voor nachtelijke lawaaihinder kan je hen bellen, maar indien haalbaar, ga eerst zelf vragen om stiller te zijn.

NOODNUMMER

02 629 11 11

Het noodnummer gebruik je enkel wanneer je in nood bent (vb. brand).

In geval van minder dringende situaties bel je het algemeen nummer van de bewaking.

TOEGANGSBADGE

De badge is *strikt persoonlijk* en geeft je toegang tot:

- De ingang van je studentenhuis
- Jouw buiten-unitdeur
- Jouw eventuele binnen-unitdeur
- Jouw kamer

Uit veiligheidsoverwegingen (diefstal, verlies) heeft jouw badge een geldigheid van 48u. Je moet ze elke 48u opladen aan een online kaartlezer aan de ingang of aan de buiten-unitdeur op de passerelle.

Als je met verschillende personen samen binnengaat moet iedereen zijn badge even opladen, want anders heb je geen toegang tot je kamer.

Opladen = jouw badge tegen de kaartlezer houden tot het licht groen wordt en je de deur kan openen.

Om jouw kamerdeur te openen en te vergrendelen: hou je badge tegen de deurknop – wacht op het groene lampje – draai tweemaal aan de deurknop.

Aan de ingangen is er **parlofonie** waar bezoekers het kamernummer + de belknop moeten intikken en dan kan jij de deur vanuit je kamer openen.

Aan de buiten-unitdeuren op de passerelle kan de bezoeker aanbellen op het kamernummer.

Buiten de openingsuren van het secretariaat van studentenhuisvesting kan de **bewaking** je éénmalig toegang geven tot je kamer, of je een tijdelijke badge geven die geldig is tot wanneer Studentenhuisvesting opnieuw open is.

Een **nieuwe badge** kan je uitsluitend verkrijgen op het secretariaat tegen betaling van €25. Dit bedrag betaal je gepast in briefjes (wij hebben geen betaalautomaat).

Ben je thuis je badge vergeten? Dan kan je op het secretariaat tijdelijk (max. 1 week) een vervangbadge krijgen tegen afgifte van je identiteits- of studentenkaart. Tussen 16u30-23u kunnen de conciërges je binnenlaten, na 23u de bewaking.

PARKEREN

Bewoners kunnen hun wagen parkeren in de ondergrondse parking onder de campus. Alle nummerplaten van de auto's moeten geregistreerd worden via [ivisit.vub.be/Authentication/Index](https://www.vub.be/Authentication/Index). Zonder registratie van je nummerplaat heb je met de wagen geen toegang tot de campus. Je kan slechts één nummerplaat registreren.

Het volledige parkeerreglement van de VUB vind je [hier](#) terug.

POST

Iedere unit heeft een gemeenschappelijke brievenbus op het secretariaat in X1. Jouw post kan alleen verdeeld worden als jouw **naam + kamernummer** op de enveloppe staat.

Voorbeeld van een postadres:

Vrije Universiteit Brussel Studentenhuisen X
Jouw naam, jouw kamernummer
Pleinlaan 2
1050 Brussel

Alle brieven en pakjes die in de postvakjes passen kan je hier ophalen. De pakjes die te groot zijn voor de postvakjes blijven in het centraal magazijn (achterkant gebouw F), waar de initiële verdeling van de post gebeurt. Je kan je pakjes daar op vertoon van je studentenkaart ophalen tussen 8u-12u en 12u30-16u op werkdagen.

Postpakketten ontvangen, verzenden en retourneren doe je via de **bpost pakjesautomaat** onder X4.

Hoe je makkelijk en snel een pakje laat leveren of verzend vind je [hier](#). De pakjesautomaten zijn 24/7 beschikbaar.

INTERNET

Voor de wifi-verbinding log je met je NetID in op het netwerk 'VUBnext'. Bij internetproblemen contacteer je de [ICT helpdesk](#) (tel 02 629 37 37). Vermeld zeker je kamernummer, type toestel en de exacte problemen die je ervaart.

AFVAL

Je sorteert het huisvuil en brengt het zelf naar de afvalcontainers wanneer de vuilzak vol is, en voor de poetsdag. Breng de vuilzakken ook zeker naar beneden wanneer ze stinken of als er ongedierte zou in zitten. Stel hiervoor een beurtrol op in je unit, ook tijdens de vakanties, de blok- en examenperiodes. Hang dit weekoverzicht op de frigodeur.

Vuilzakken voor restafval en PMD, papier- en glasbakken krijg je op het secretariaat. Er zijn containers voor restafval, PMD, papier/karton en glas. Klein gevaarlijk afval kan je recycleren op het containerpark van de VUB. Maak een afspraak: infradesk@vub.be Lege batterijen kan je deponeren in de inkomhal van het secretariaat. Frituurolie kan je deponeren naast de afvalcontainers.

LAMELLEN

Je kan je kamer verduisteren met verticale lamellen. Je mag de lamellen uitsluitend verschuiven wanneer ze in open stand staan. Plaats ook geen zaken op je werkblad waar ze continu tegenaan botsen.

VENSTERS

In een laag energie-gebouw met D-ventilatie is het de norm dat je geen vensters kan openen. In de kamer is er wel één vleugel die je in klikstand kan zetten.

De vensters zullen éénmaal per jaar aan de buitenzijde gereinigd worden met een hoogtewerker.

DEFECTMELDING

Defecten of andere problemen (wespen, ontbrekend materiaal, ...) meld je via het [online defectenformulier](#).

Je melding komt zo meteen bij de juiste techniker terecht. Dit is de snelste manier om een oplossing te garanderen. Buiten de openingsuren kan je dringende problemen met de elektriciteit of het sanitair melden bij de bewaking via 02 629 21 76.

KEUKEN

Voor de veiligheid hebben we in de keuken **inductie-kookplaten** voorzien. De kookplaat werkt met een timer. Voor je de kookplaat kan gebruiken moet je eerst op de schakelaar "hot plate" duwen en na 30 min. valt de stroom uit.

Inductiekookplaten werken alleen met aangepaste kookpotten en pannen. Om te weten of jouw kookpotten geschikt zijn gebruik je een magneet: als deze aan de onderkant van de pan blijft kleven, is de pan geschikt voor inductie.

In de keuken heeft iedereen een kastje. Zorg ervoor dat je je materiaal en voedingswaren schoon en veilig opbergt (geen losliggend bestek, gebruik onderleggers voor warme potten, ...) en maak duidelijke afspraken met je kotgenoten over het al dan niet delen van materiaal.

Hou je keuken schoon en was de kookplaat en het aanrecht na gebruik af. Plaats hier ook geen spullen of meubels die er niet moeten staan (fietsen, schoenen, ...). Hou het netjes in de koelkast. Etenswaaren die over datum zijn gooi je zelf weg. Heb je gemorst of is er een lekke verpakking? Maak dit zelf schoon zodat iedereen hygiënisch zijn eten in de koelkast kan bewaren.

Het is verboden om extra frigo's, diepvriezers of ander meubilair in de keuken te plaatsen. Wens je een extra frigo dan kan je die op je kamer plaatsen.

Ga je voor langere tijd naar huis, vb. tijdens de zomervakantie? Plaats je keukenmateriaal dan in je kamer. Dat geeft de poetsploeg de kans om je keukenvakjes grondig te poetsen en verzekert dat er bij je terugkeer geen onduidelijkheid is over wat je al dan niet laten staan had bij je vertrek.

POETSDAG

De gemeenschappelijke ruimtes worden elke week op een vaste dag gepoetst. Om de schoonmaak mogelijk te maken moeten de bewoners enkele voorbereidingen treffen. Op de dag van de poetsdag wordt voor de komst van de schoonmaakploeg een controle uitgevoerd. Het is dus belangrijk dat alle voorbereidingen voor 8u. uitgevoerd worden.

Stel hiervoor een **beurtrol** op in je unit, ook tijdens de vakanties, de blok- en examenperiodes. Dit overzicht moet de datum van de poetsdag, de naam en het kamernummer van de verantwoordelijke bevatten. **Hang dit weekoverzicht op de frigodeur.** Ben je tijdens bv. de vakanties niet op kot aanwezig? Maak dan voor je vertrek goede afspraken met je kotgenoten.

De keuken moet opgeruimd worden. Vuile afwas moet afgewassen en weggeplaatst worden. Geen tijd om af te wassen? Plaats je vuile vaat op je kamer. Plaats deze niet vuil in de kastjes. Het huisvuil (restafval, PMD, papierafval en glas) brengen jullie zelf naar de afvalcontainers.

In de badkamer moeten jullie persoonlijke spullen zoveel mogelijk weggenomen worden. De lavabo's en tabletten moeten vrij zijn. In de douches mogen geen spullen op de grond blijven liggen. Maak gebruik van de doucheplankjes.

Let op: Indien de unit niet is opgeruimd zal eerst een verwittiging volgen. Bij herhaling zal vanaf de derde verwittiging een boete van €25 volgen. We baseren ons bij de controles op jullie weekoverzicht, dus zorg dat deze accuraat en up-to-date is. Ook buiten de poetsdag is het belangrijk om de unit net te houden. Vuile vaat op het aanrecht en volle of stinkende vuilzakken worden niet geaccepteerd. Buitensporig vuile keukens kunnen ook buiten de poetsdag tot een boete leiden.

Heb je zelf opmerkingen op de kuis dan mail je naar infradesk@vub.be

INBOEDEL

Het meubilair van je kamer hoort bij je kamer en moet er ook blijven. Je mag deze dus niet op de gang plaatsen. Wij hebben geen plaats om meubels te stockeren. Wil je een ander bed of een andere matras plaatsen? Dat mag, maar je moet zelf voor een gepaste opbergplek zorgen. Op het einde van je huurtermijn moet al het origineel meubilair in zijn oorspronkelijke staat aanwezig zijn.

GANGEN

De gangen moeten te allen tijde leeg blijven om de vrije doorgang te bewaren omwille van de brandveiligheid. Je mag er dus geen meubilair, schoenen, tapijten, fietsen, ... plaatsen. Ook de nooddeur moet steeds vrijblijven.

VERFRAAIING KAMER

Opsmuk van je kamer is toegelaten voor zover geen schade wordt toegebracht aan de vaste inrichting (muren, deuren, meubels, ...). Je mag je kamer schilderen in wit-tinten. Als je je kamer toch in een donkerdere kleur schildert moet je deze bij het verlaten van jouw kamer opnieuw wit verven. Witte verf kan je gratis bekomen op het secretariaat, voor verf materiaal moet je zelf zorgen. Om achteraf problemen te vermijden gelieve alleen waterverf te gebruiken!

Er mag **niet geboord of genageld** worden in de muren.

VERLICHTING

In je kamer zijn er 2 lichtpunten, waarvan je er eentje kan dimmen.

In de wc's, de gang en de badkamer springt de verlichting automatisch aan via een bewegingssensor.

In de keuken werkt de algemene verlichting op daglichtsturing. De verlichting is dimbaar maar gaat slechts automatisch aan bij onvoldoende verlichtingsniveau.

WASSALON

Op het gelijkvloers van X3 is er een **wassalon** met 4 wasmachines met automatische zeepdispenser en 4 droogkasten. Een wasbeurt kost €3 inclusief wasmiddel. Drogen kost 50 cent per 10 minuten. De wasmachines en droogkasten werken via de [Tikwash Laundry app](#) (Bancontact en Payconiq) of met muntstukken van €1 voor het wassen en van 50 cent voor het drogen.

Het wassalon is vrij toegankelijk van 7u tot 23u. Buiten de openingsuren kan je enkel met jouw badge nog binnen.

STOFZUIGEN

Op het secretariaat kan je een stofzuiger lenen tegen afgifte van je identiteits- of studentenkaart. De stofzuiger breng je ten laatste de werkdag na het uitlenen terug.

ROOKVERBOD

Er mag niet gerookt worden in het studentenhuis, ook niet op de kamers. Sigaretten, waterpijp of cannabis roken alsook vaperen en alle andere vormen van roken zijn er niet toegestaan.

Alle ruimtes zijn voorzien van automatische rookdetectors en in de Studentenhuisen XY is een D-ventilatiesysteem actief (= mechanische af- en toevoer van lucht).

Buiten op de passerelles of op het grasveld kan je roken mits gebruik van de daarvoor bestemde asbakken.

We stellen de gezondheid en veiligheid van alle bewoners voorop. Wil je stoppen met roken? Via de VUB groepspraktijk kan je rookstop begeleiding krijgen.

ILLEGALE SUBSTANTIES

Gebruik en bezit van verschillende substanties (illegale drugs) zijn wettelijk verboden.

Alle druggerelateerde overlast kan directe gevolgen hebben voor de huurovereenkomst.

BRANDVEILIG OP KOT

<https://student.vub.be/op-kot-aan-de-vub#praktische-documenten>

Sommige units hebben ook een **glazen buitennooddeur**. Die kan uitsluitend geopend worden bij brandalarm!

BARBECUEËN

Omwille van de brandveiligheid is niet toegestaan is om op de terrassen van de studentenresidenties te barbecueën. Barbecueën kan buiten op de begane grond mits toestemming van bewaking, aangevraagd via [dit formulier](#). Bij de bewaking zal je dan ook een brandblusapparaat kunnen lenen.

ALS IEMAND HET TE BONT MAAKT?

In een studentenhuus leef je met een grote groep mensen kort bij mekaar. Om het voor iedereen leefbaar te houden moeten er een aantal afspraken gerespecteerd worden. Soms ontstaan er conflicten rond kleine onhebbelijkheden: lawaaihinder (vanaf 23 u moet het stil zijn), afwas niet doen, rommel maken, afval laten staan, eten van een kamergenoot uit de frigo nemen, beurtrol niet respecteren, rookverbod negeren, de gemeenschappelijke ruimtes in de unit inpalmen met jouw vrienden, ...

Als volwassen samenwonende mensen is het de bedoeling dat je eerst overlegt, afspraken maakt en zelf tot oplossingen komt. Lukt dit niet of gaat het contact met jouw kotgenoten moeilijk? Neem contact op met de [kotcoach](#), die jullie kan helpen om jullie kotleven in goeie banen te leiden. Mocht het echt niet lukken of zijn er andere klachten kom dan langs.

Na onderzoek en indien elke redelijke poging tot oplossing mislukt kan Studentenhuisvesting maatregelen nemen en dit kan gaan van een boete of verwittiging, tot de onmiddellijke beëindiging van de huurovereenkomst.

Wij heten je van harte welkom en wensen je een aangenaam verblijf in onze Studentenhuisen X.
Respecteer je burens, hou het stil vanaf 23u, zowel binnen als buiten het studentenhuis.

