
VRIJE UNIVERSITEIT BRUSSEL
FACULTEIT WETENSCHAPPEN

EINDVERHANDELING

Academiejaar 2004/2005

Naam: Veerle Van Dooren

Richting: Geografie

Titel verhandeling:

De herbestemming van het Militair Hospitaal (Antwerpen). Op zoek naar duurzame ontwikkeling in de wijken Haringrode, Oud-Berchem en Zurenborg.

Promotor: Prof. Dr. E. Corijn

Beknopte inhoud:

In de stad Antwerpen, vlakbij het station Antwerpen Berchem, bevindt zich een groot, leegstaand domein: het Militair Hospitaal. Heel de site zal binnenkort een nieuwe bestemming krijgen en herontwikkeld worden. In dit eindwerk wordt onderzocht of die herbestemming de hefboom kan zijn in een duurzame ontwikkeling van de nabijgelegen wijken Haringrode, Zurenborg en Oud-Berchem. Aan de hand van de drie deelonderzoeken van een duurzame wijkontwikkeling (wijkanalyse, projectuitwerking en actorenanalyse) wordt getracht een beeld te vormen van de wijken en het project. Daaruit is gebleken dat een duurzame wijkontwikkeling tot de mogelijkheden behoort. Maar men dient bij het project wel rekening te houden met de participatieve rol van alle actoren, de vier principes van duurzaamheid (ecologisch, sociaal, economisch en bestuurlijk), de mogelijkheden en knelpunten van de omliggende wijken en het opstellen van een langetermijnvisie. Dertien beleidsadviezen geven tenslotte een meer concreet beeld hoe duurzame wijkontwikkeling ingeplant kan worden in het project Militair Hospitaal.

In the city of Antwerp, close to the railway station Antwerpen-Berchem, is a large, unoccupied domain: the Military Hospital. In the not too distant future, the entire site will be redeveloped and put to a new use. This thesis examines whether this change of use can lay the foundation of an sustainable development of the nearby districts Haringrode, Zurenborg and Oud-Berchem. On the basis of the three underlying investigations of sustainable district development (district analysis, project development and actor analysis) I have tried to form an image of the districts and of the project. This shows that an sustainable district development is within the bounds of the possible. However, the project has to take into account the participant role of all the actors, the four principles of sustainability (ecological, social, economical and managerial), the possibilities and

pressure points of the surrounding districts and the drawing up of a long-term view. Finally, a policy advice consisting of thirteen measures gives a more specific idea of how sustainable district development implanted in the Military Hospital project.